

Comédia - T2 - Lyon 69001 - Terreaux - Opéra - Rhône - Presqu'île

Localisation

Comédia
15 Place Louis Pradel 69001 Lyon

Les conditions de location

1435€CC / Mois

Dépôt de garantie : 1435 €

Honoraires : 784 €

Le logement

Surface : 60 m²

Nb de chambres : 1

Capacité d'accueil : 1 à 2

Lit(s) : 1lit double,

Etage : 5

Description

Le Comédia est **un appartement meublé à Lyon** des plus atypiques ! Une situation géographique unique (place Louis Pradel), une vue extraordinaire, une rénovation dans le style Canut... Découvrez **ce logement meublé à Lyon** à la fois rare et exceptionnel.

C'est au 5ème étage d'un immeuble d'époque avec ascenseur que vous serez séduits par ce **deux pièces équipé**. L'entrée ouvre sur un petit couloir desservant la salle d'eau avec douche, les toilettes séparées et un vaste séjour lumineux. Avec ses cinq fenêtres, le séjour séduit tant par la vue qu'il propose sur l'[Opéra](#) et le Rhône que par la chaleur des boiseries, du plafond à la française et des pierres apparentes. Son volume, son coin cuisine aux tons chauds et ses placards de rangement en font un espace agréable, spacieux et fonctionnel.

Enfin, la chambre séparée, attenante au séjour, donnant également sur la place dispose d'une climatisation, d'un placard de rangement ainsi que d'un lit double.

Le caractère authentique et exceptionnel fait de **cet appartement meublé** le cocon idéal pour découvrir les merveilles de la capitale des Gaules lors de **vos séjours Lyonnais** !

Loyer de référence majoré : 1221.02 €

Loyer 1435 € dont forfait de charges de 200 € et complément de loyer 13.98 €.

Les charges comprennent l'ensemble des charges de copropriété et tous les utilitaires (eau, électricité, chauffage et connexion internet) dans le cadre d'un usage normal.

Le complément de loyer est justifié par la mise à disposition du linge complet de maison et de la vaisselle pour 2, la situation en étage élevé avec vue dégagée sans vis-à-vis gênant, la belle exposition sud et les fenêtres multiples pour une belle luminosité, les équipements électroménagers présents pour la location.

L'assurance est à la charge de l'occupant.

Mandat n°13 (08/03/2018)

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Four, Canapé, Climatisation, TNT, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1435€

Non fumeur

Pas d'animaux