

Auguste - T3 - Lyon 69002 - Ampère - Bellecour - Rhône - Saône - Presqu'île

#### Localisation

Auguste  
33 rue Jarente 69002 Lyon

#### Les conditions de location

**1590€** CC / Mois

**Dépôt de garantie : 1590 €**

**Charges mensuelles : 100 €**

**Honoraires : 800 €**

#### Le logement

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Nb de chambres : 2**

**Capacité d'accueil : 2 à 4**

**Lit(s) : 1 lit double, 1 lit convertible simple,**

**Etage : 4**

#### Description

Auguste est un **appartement meublé** dont la décoration a été particulièrement soignée par son propriétaire. Vous serez charmé par ses couleurs chaleureuses. Les pièces d'antiquité et les articles de designer contribuent à donner une vraie personnalité à cet **appartement meublé**.

Situé au cœur de la Presqu'île, entre la [Place Bellecour](#) et la Place Carnot, vous apprécierez vivre au cœur de ce quartier animé pour profiter de Lyon. Les nombreuses boutiques raviront les férus de shopping, la proximité des quais de Saône et du Rhône vous offrira d'agréables moments de détente. De nombreux restaurants vous permettront d'apprécier les spécialités culinaires lyonnaises.

Vous accéderez au 4<sup>ème</sup> étage par l'ascenseur. Dès que vous aurez passé la porte d'entrée, vous serez marqué par la luminosité de **l'appartement** orienté plein sud. Sur votre gauche, un bureau-bibliothèque équipé d'un canapé convertible (largeur 90cm pour un enfant). Face à vous, le salon-salle à manger dont la décoration est à l'image du **logement**, soignée et sublimée par du mobilier d'époque. La cuisine **entièrement équipée** est séparée des autres pièces. Enfin, en prolongeant la visite, vous découvrirez la chambre très calme (sur cour), la salle de bain et sa baignoire d'angle et les wc séparés.

Cet **appartement meublé** offre de nombreux rangements : commodes et placards dans la chambre vous permettront de vous installer confortablement pour un plus ou moins **court séjour**...

Le loyer comprend : eau, gaz, électricité et internet.

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lecteur radio-CD, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Individuel au gaz, Ascenseur, Canapé, TNT, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie : 1590€**

Non fumeur

Pas d'animaux

