

## Terreaux - T2 - Lyon 69001 - Terreaux

### Localisation

Terreaux  
3, rue Sainte Catherine 69001 Lyon

### Les conditions de location

**940€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 900 €

**Charges mensuelles** : 40 €

**Honoraires** : 533 €

### Le logement

**Surface** : 41 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 1

**Capacité d'accueil** : 1 à 2

**Lit(s)** : 1lit double, 1lit convertible double,

**Etage** : 4

### Description

Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble avec ascenseur, bénéficiant d'une double exposition et d'une grande fenêtre de toit, cet **appartement meublé** offre une luminosité exceptionnelle.

Dès l'entrée, vous apprécierez le volume de la grande pièce à vivre. La cuisine ouverte sur le salon et entièrement équipée vous permettra de cuisiner en toute convivialité. La chambre et sa salle d'eau attenante sont situées en mezzanine. Un coin bureau vous permettra de travailler confortablement.

L'**appartement** est situé au cœur de l'hyper centre de Lyon à quelques mètres de la place des [Terreaux](#), des rives de Saône, du musée des Beaux-Arts, du [Vieux-Lyon](#) ou du métro [Opéra-Hôtel de Ville](#). Les nombreux bars du quartier vous permettront de profiter pleinement de la vie nocturne Lyonnaise. Après une longue journée de travail ou une soirée animée, vous apprécierez rejoindre ce cocon.

Ayant bénéficié d'une rénovation complète récente, cet **appartement meublé** saura vous apporter confort et bien être au cœur d'un quartier dynamique. Une solution idéale pour un **court ou moyen séjour à Lyon**.

le loyer de 900 € se compose de la partie encadré majoré d'un montant de 741.42 € + la partie complément de loyer d'un montant de 158.48 € (étage élevé, pas de vis-à-vis gênant, linge de lit et de toilette, duplex, velux électrique)

### Equipements inclus

Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Baignoire, Placards, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Téléphone, Lave-linge, Sèche-linge, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Climatisation, Laverie, Blanchisserie,

### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 900€

Non fumeur

Pas d'animaux