

Lortet - T2 - Lyon 69007 - Gerland - Jean Macé

Localisation

Lortet
15 bis rue Lortet 69007 Lyon

Les conditions de location

1180€CC / Mois

Dépôt de garantie : 1180 €

Le logement

Surface : 50 m²

Nb de chambres : 1

Capacité d'accueil : 1 à 2

Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double,

Etage : RDC

Description

A 500 mètres de la Place Jean Macé, de sa gare ferroviaire, ses transports en commun, commerces et restaurants. Un joli **deux pièces meublé de 50 m²** avec balcon et place de parking.

Cette **location moyenne ou longue durée** se trouve au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée. L'**appartement meublé** se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et ouvrant sur un balcon. Une partie nuit avec chambre et grand placards muraux et salle de bains. WC séparé. Une place de parking en sous sol de l'immeuble est incluse dans le tarif.

[Les marchés](#) sur la place Jean Macé du mercredi et samedi matin sont agréables et proposent des produits régionaux. Les transports en commun à quelques pas de ce logement prêt à vivre vous permettront de rejoindre aisément la Presqu'île de Lyon ou le [quartier d'affaires de la Part-Dieu](#) en tramway ou métro.

Loyer : 1180 € (dont 275 € de complément de loyer).

Le complément de loyer est justifié par la prise en compte des charges locatives de l'immeuble et des utilitaires (eau, électricité, gaz et connexion wifi), la mise à disposition du linge complet de maison et de la vaisselle pour 2, le balcon privatif exposé au Sud, la pièce à vivre spacieuse avec canapé convertible, les équipements électroménagers présents pour la location, la place de parking privative en sous-sol.

L'assurance est à la charge de l'occupant.

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Accès internet, Internet, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Balcon, Canapé, TNT, Nespresso, Four multifonctions, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser, Parking sur demande,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1180€

Non fumeur

Pas d'animaux