

BOUTEILLE - T5 - Lyon 69001 - Croix Rouse

Localisation

BOUTEILLE
22 rue Bouteille 69001 Lyon

Les conditions de location

2680€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 2580 €

Charges mensuelles : 100 €

Honoraires : 1703 €

Le logement

Surface : 131 m2

Nb de chambres : 4

Capacité d'accueil : 5 à 6

Lit(s) : 2lit double, 2lit simple, 1lit convertible double,

Etage : 6

Description

A voir absolument : superbe T5 en duplex de 130m² avec terrasse.

Situé au 6ème étage avec ascenseur, cette superbe location meublée offre une vue dégagée sur Fourvière depuis sa terrasse de 10 m².

L'appartement, entièrement meublé et équipé, est composé au 6ème étage d'une entrée, d'un séjour/salon donnant sur la terrasse, d'une cuisine fermée entièrement équipée, d'un WC séparé, d'une salle d'eau (rénovée en 2020) et de deux chambres fermées. Au 7ème étage se trouvent une salle de bains, une buanderie avec WC et deux chambres fermées (climatisées).

Cette location meublée, proche de toutes commodités, dispose de nombreux rangements et de velux avec stores et ouvertures électriques.

Loyer 2580 € dont 2200.80 € de loyer encadré majoré + 379.20 € de complément de loyer (duplex, terrasse, vue exceptionnelle...)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Four, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 2580€

Non fumeur

Pas d'animaux