

**BOUTEILLE - T5 - Lyon 69001 - Croix Rouse****Localisation**

BOUTEILLE

22 rue Bouteille 69001 Lyon

**Les conditions de location****2570€** CC / Mois**Dépôt de garantie** : 2490 €**Charges mensuelles** : 80 €**Honoraires** : 1703 €**Le logement****Surface** : 131 m<sup>2</sup>**Nb de chambres** : 4**Capacité d'accueil** : 5 à 6**Lit(s)** : 2lit double, 2lit simple, 1lit convertible double,**Etage** : 6**Description**

A voir absolument : superbe T5 en duplex de 130m<sup>2</sup> avec terrasse.

Situé au 6ème étage avec ascenseur, cette superbe location meublée offre une vue dégagée sur Fourvière depuis sa terrasse de 10 m<sup>2</sup>.

L'appartement, entièrement meublé et équipé, est composé au 6ème étage d'une entrée, d'un séjour/salon donnant sur la terrasse, d'une cuisine fermée entièrement équipée et rénovée au 1er décembre 2017, d'un WC séparé, d'une salle d'eau et de deux chambres fermées. Au 7ème étage se trouvent une salle de bains, une buanderie avec WC et deux chambres fermées.

Cette location meublée, proche de toutes commodités, dispose de nombreux rangements et de velux avec stores et ouvertures électriques.

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

**Equipements inclus**

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Four, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

**Infos pratiques****Dépôt de garantie** : 2490€

Non fumeur

Pas d'animaux