

FLANDIN - T3 - Lyon 69003 - Part-Dieu

Localisation

FLANDIN
56, rue Maurice Flandin 69003 Lyon

Les conditions de location

1795€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1690 €

Charges mensuelles : 105 €

Honoraires : 962 €

Le logement

Surface : 73 m²

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 2lit double,

Etage : 7

Description

Idéal pour un expatrié s'installant à Lyon, un bel **appartement meublé** d'environ 74 m² situé au 7ème étage avec ascenseur. Proche de la gare Part-Dieu et de son centre commercial, cette **location à l'année** dispose d'un emplacement idéal en plein cœur du quartier des affaires de Lyon.

Ce **logement meublé** est composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 chambres fermées, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un balcon donnant sur le parc en face de l'immeuble. La climatisation est installée dans l'**appartement** pour y vivre confortablement même pendant l'été.

Un parking en sous-sols est compris dans le loyer hors charges.

Loyer 1690.00 € se décomposant en 1060.53 € de loyer encadré majoré + 629.47 € de complément de loyer (étage élevé, pas de vis-à-vis, balcon, climatisation, linge de lit et de toilette, place de parking)

Pour toute visite, **contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Accès internet, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Four, Canapé, Climatisation, Parking privatif, TNT, Nespresso, Réveil, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1690€

Non fumeur

Pas d'animaux