

## EDOUARD HERRIOT - T4 - Lyon 69001 - Cordeliers - Terreaux

**Localisation**

EDOUARD HERRIOT  
40, rue Edouard Herriot 69001 Lyon

**Les conditions de location**

**1895€CC / Mois**

**Dépôt de garantie : 3680 €**

**Charges mensuelles : 55 €**

**Honoraires : 255 €**

**Le logement**

**Surface : 85 m2**

**Nb de chambres : 3**

**Capacité d'accueil : 5 à 6**

**Lit(s) : 3lit double,**

**Etage : 5**

**Description**

Dans ce quartier idéal pour vivre pleinement l'atmosphère de la ville, venez découvrir ce **superbe trois pièces de 85 m<sup>2</sup> carrez (100 m<sup>2</sup> au sol)**.

Au cœur de la ville, à porter de main de la rue de la République, des grands magasins, des terrasses de cafés sans oublier les bouchons de Lyon.

Cette **location à l'année** se situe au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine fermée, deux chambres, d'un beau séjour, une salle de bains et un WC. A cela une troisième pièce en mezzanine sous-pentée avec vue sur Fourvière se transforme en chambre ou bureau.

La proximité des stations de métro Cordeliers ou Hôtel de ville, les nombreux commerces sans oublier le marché du quai St Antoine et les prestations de ce **logement meublé et entièrement rénové** avec goût sont des atouts sans contexte pour ce **beau trois pièces**.

**Equipements inclus**

Plaques de cuisson , Congélateur, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Ascenseur, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

**Infos pratiques**

**Dépôt de garantie : 3680€**

Non fumeur

Pas d'animaux