

**ANDRE PHILIP - T4 - Lyon 69003 - Part-Dieu****Localisation**

ANDRE PHILIP  
183 rue André Philip 69003 Lyon

**Les conditions de location****1995€** CC / Mois**Dépôt de garantie** : 1905 €**Charges mensuelles** : 90 €**Honoraires** : 1144 €**Le logement****Surface** : 88 m<sup>2</sup>**Nb de chambres** : 3**Capacité d'accueil** : 5 à 6**Lit(s)** : 1lit double, 4lit simple, 1lit convertible double,**Etage** : 3**Description**

A proximité de la [gare Part-Dieu](#), découvrez ce magnifique **T4** de 88m<sup>2</sup> !

Au 3ème étage avec ascenseur, cet **appartement meublé** dispose de 3 chambres pour accueillir jusqu'à 6 personnes. Avec un grand salon/salle à manger lumineux et confortable pour se détendre, un balcon avec vue sur parc pour enfant, une cuisine entièrement équipée et très fonctionnelle, une chambre avec lit double et deux chambres avec chacune 2 lits simples, deux salles de bains et un dressing.

Vous serez immédiatement séduit par ce **T4 meublé** !

Pour toute visite, **contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

**Equipements inclus**

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Parking privatif, Nespresso, Four multifonctions, Table à repasser,

**Infos pratiques****Dépôt de garantie** : 1905€

Non fumeur

Pas d'animaux