

**ANDRE PHILIP - T4 - Lyon 69003 - Part-Dieu**

**Localisation**

ANDRE PHILIP  
183 rue André Philip 69003 Lyon

**Les conditions de location**

**2070€** CC / Mois

**Dépôt de garantie : 1990 €**

**Charges mensuelles : 80 €**

**Honoraires : 1144 €**

**Le logement**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Nb de chambres : 3**

**Capacité d'accueil : 5 à 6**

**Lit(s) : 1 lit double, 4 lit simple, 1 lit convertible double,**

**Etage : 3**

**Description**

A proximité de la [gare Part-Dieu](#), découvrez ce magnifique **T4** de 88m<sup>2</sup> !

Au 3ème étage avec ascenseur, cet **appartement meublé** dispose de 3 chambres pour accueillir jusqu'à 6 personnes. Avec un grand salon/salle à manger lumineux et confortable pour se détendre, un balcon avec vue sur parc pour enfant, une cuisine entièrement équipée et très fonctionnelle, une chambre avec lit double et deux chambres avec chacune 2 lits simples, deux salles de bains et un dressing. un stationnement privatif vient compléter ce bien.

Loyer 1990 € dont 1483.44 € de loyer encadré majoré + 506.56 € de complément de loyer (balcon, garage, dressing, deux salles de bains, linge de lit et de toilette)

Vous serez immédiatement séduit par ce **T4 meublé** !

Pour toute visite, **contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

**Equipements inclus**

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Parking privatif, Nespresso, Four multifonctions, Coin bureau, Table à repasser,

**Infos pratiques**

**Dépôt de garantie : 1990€**

Non fumeur

Pas d'animaux