

## GARIBALDI / DUQUESNE - T2 - Lyon 69006 - Tête d'Or

**Localisation**

GARIBALDI / DUQUESNE  
14, rue Garibaldi 69006 Lyon

**Les conditions de location**

**1320€** CC / Mois

**Dépôt de garantie : 1160 €**

**Charges mensuelles : 160 €**

**Honoraires : 514.93 €**

**Le logement**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Nb de chambres : 1**

**Capacité d'accueil : 1 à 2**

**Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double,**

**Etage : 2**

**Description**

Superbe **T2 meublé** d'une surface de 40 m<sup>2</sup> et situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien réhabilité (façade et parties communes), vous serez immédiatement séduit par les prestations haut de gamme de ce magnifique **logement meublé**.

Situé à quelques minutes à pied seulement du parc de la tête d'Or, l'**appartement** se compose d'une entrée, d'un cabinet de toilette, d'une grande pièce à vivre avec canapé convertible et cuisine ouverte, d'une grande chambre fermée (nombreux placards muraux) avec sa salle d'eau attenante (porte coulissante). La décoration chaleureuse de ce **T2 meublé** le rend particulièrement agréable à vivre et très confortable.

Le loyer de 1160 € comprend 709.02 € de loyer encadré majoré et 450.98 € de complément de loyer (toilette séparé, jalousies électrique, ensemble de l'électroménager, du linge de lit et de maison...) + 160 € de provisions de charges représentant le charges immeuble, eau, électricité, box internet

**Appartement disponible de suite, pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

**Equipements inclus**

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Nespresso, Four multifonctions, Coin bureau, Internet Fibre, Table à repasser,

**Infos pratiques**

**Dépôt de garantie : 1160€**

Non fumeur

Pas d'animaux