

**TURBIL - T3 - Lyon 69003 - Part-Dieu**

**Localisation**

TURBIL  
27, rue Turbil 69003 Lyon

**Les conditions de location**

**1155€CC / Mois**

**Dépôt de garantie : 1105 €**

**Charges mensuelles : 50 €**

**Honoraires : 744.77 €**

**Le logement**

**Surface : 57 m2**

**Nb de chambres : 2**

**Capacité d'accueil : 2 à 4**

**Lit(s) : 2lit double, 1lit convertible double,**

**Etage : 2**

**Description**

Très joli **appartement meublé** de 57.29 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur. Ce **T3 meublé** est parfaitement adapté pour une famille souhaitant s'installer à **Lyon**. A proximité direct de la **gare Part-Dieu**, l'**appartement** offre un emplacement privilégié proche de toutes commodités.

Entièrement rénové et **meublé** avec goût, ce **logement meublé** est composé d'une entrée avec placard mural, d'une cuisine fermée intégralement équipée et donnant sur un petit balcon, d'une grande pièce à vivre, de deux chambres fermées, d'un WC séparé et d'une salle de bains.

L'appartement dispose également d'un garage fermé en sous-sols pour 90€/mois.

Pour toute visite, **contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

*N° d'enregistrement : 6938312400875*

**Equipements inclus**

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Bouilloire, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Four, Parking privatif, Nespresso, Four multifonctions, Table à repasser,

**Infos pratiques**

**Dépôt de garantie : 1105€**

Non fumeur

Pas d'animaux