

Morgon - T2 - Lyon 69002 - Cordeliers - Bellecour - Presqu'île

Localisation

Morgon
12 rue Tupin 69002 Lyon

Les conditions de location

1326€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1326 €

Honoraires : 528 €

Le logement

Surface : 66 m²

Nb de chambres : 1

Capacité d'accueil : 1 à 2

Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double,

Etage : 3

Description

Situé entre la Rue de la République et la Rue Mercière, lieux incontournables du tourisme à Lyon ; ce **deux pièces de standing**, lumineux et chaleureux, est parfait pour garantir une bonne installation **à Lyon**.

La proximité de la station de transports en communs Cordeliers et de nombreux commerces, dont le marché du Quai St Antoine sont les atouts de ce **grand logement meublé de 66 m² en location**.

Il se compose d'une pièce principale salon-salle à manger dans un style contemporain, d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, d'une chambre séparée sur cour avec un lit double sur coffrage élevé (90 cm de haut matelas inclus), d'un espace bureau dans le large couloir et d'une salle de bain avec toilettes. Il dispose également de nombreux placards de rangements et penderies.

Nul besoin de moyen de transport, vous bénéficierez d'un accès direct à la Rue de la République, célèbre pour son shopping, la Rue Mercière et ses nombreux restaurants, mais aussi aux Quais de Saône.

Loyer : 1326 € (dont 144.60 € de complément de loyer).

Le complément de loyer est justifié par la prise en compte des charges locatives de l'immeuble, la mise à disposition du linge complet de maison et de la vaisselle pour 2, le 3ème étage, la pièce à vivre spacieuse avec canapé convertible, les équipements électroménagers présents pour la location, la bonne isolation du logement.

Mandat n° 37 : 31/10/2018

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, DVD, Lecteur radio-CD, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Individuel au gaz, Ascenseur, Canapé, TNT, Réfrigération par le sol, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1326€

Non fumeur

Pas d'animaux