

**EMILE ZOLA - T3 - Villeurbanne 69100 - Charpennes**

**Localisation**

EMILE ZOLA

171, cours Emile Zola 69100 Villeurbanne

**Les conditions de location**

**1210€** CC / Mois

**Dépôt de garantie : 1210 €**

**Charges mensuelles : 120 €**

**Honoraires : 832 €**

**Le logement**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Nb de chambres : 2**

**Capacité d'accueil : 2 à 4**

**Lit(s) : 2lit double,**

**Etage : 5**

**Description**

Très beau **T3 meublé** de 64 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur.

Proche du métro A (arrêt Gratte-Ciel) et de toutes commodités, cet **appartement meublé** offre des prestations de qualité pour profiter pleinement de la ville de Lyon.

Ce **logement meublé** se compose d'une entrée, d'un cabinet de toilette, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de deux chambres fermées avec placards muraux et d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée (Réfrigérateur-congélateur, four, plaques de cuisson, grille-pain, machine à café, lave-vaisselle) donnant sur un balcon.

Possibilité de louer un garage fermé (120€/mois)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

**Equipements inclus**

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Collectif, Ascenseur, Balcon, Parking privatif, Nespresso, Réveil, Coin bureau, Table à repasser,

**Infos pratiques**

**Dépôt de garantie : 1210€**

Non fumeur

Pas d'animaux