11 LASSAGNE - T3 - Lyon 69001 - Opéra

Localisation
11 LASSAGNE
11 quai André Lassagne 69001 Lyon

Les conditions de location

1740€ CC / Mois
Charges mensuelles : 40 €
Dépôt de garantie : 1700 €
Honoraires : 898.56 €

Le logement

Surface : 69 m2
Capacité d'accueil : 2 à 4
Etage : 2
Nb de chambres : 2
Lit(s) : 2lit double, 2lit simple, 1lit convertible double,

Description

Découvrez ce splendide **appartement meublé** du 1er arrondissement de Lyon (69001) à quelques minutes à pied du métro C (arrêt Croix-Paquet).

Situé au 2ème étage (sans ascenseur) et d'une surface d'environ 69 m², ce **logement** a été meublé avec goût pour vous offrir le meilleur confort possible.

L' **appartement** se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouvert équipée (Micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, machine à café Nespresso, lave-vaisselle, four, plaques de cuisson, hotte aspirante), d'une buanderie, de deux chambres fermées avec lits doubles dont une avec placard mural, d'une salle de bain avec douche et baignoire et d'un cabinet de toilette séparé. Une mezzanine complète ce **meublé** avec couchage d'appoints (deux lits de 90 cm) et vue sur le séjour.

Son emplacement de choix, sa décoration et ses grands espaces en font une **location meublée** exceptionnelle.

Loyer 1700 € se décomposant en 1119.74 € de loyer encadré majoré + 580.26 € de complément de loyer (pas de vis-à-vis gênant, douche et baignoire, buanderie, grands rangements, linge de lit et toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Nespresso, Four multifonctions, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1700€
Non fumeur
Pas d'animaux