

320 RUE DUGUESCLIN - T3 - Lyon 69007 - Gambetta

Localisation320 RUE DUGUESCLIN
320, rue Duguesclin 69007 Lyon**Les conditions de location****1490€** CC / Mois**Dépôt de garantie** : 1390 €**Charges mensuelles** : 100 €**Honoraires** : 949 €**Le logement****Surface** : 73 m²**Nb de chambres** : 2**Capacité d'accueil** : 2 à 4**Lit(s)** : 2lit double, 1lit convertible
double,**Etage** : 1**Description**

Située à égale distance des arrêts de métro "Saxe Gambetta" et "Garibaldi", partez à la découverte de Lyon depuis votre **location meublée** du [7ème arrondissement de Lyon](#).

Vous serez immédiatement frappé par la luminosité du **logement** en accédant à la pièce de vie avec son espace repas, son canapé d'angle et sa cuisine ouverte entièrement équipée (plaques de cuisson, bouilloire, cafetière, grille-pain, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, four, lave vaisselle et hotte aspirante). Vous accédez au balcon depuis le séjour où vous pourrez vous restaurer tout en profitant du soleil. Dans la première chambre, un lit double et une grande armoire. Dans la seconde chambre, vous trouverez un lit double et un espace bureau pour travailler en toute tranquillité. Un grand dressing complète cette **location meublée lyonnaise**, vous assurant d'avoir suffisamment d'espace pour ranger pour vos affaires. Enfin, vous profiterez d'une salle de bain fonctionnelle et de bonne taille.

Loyer de 1390.00 € dont 1131.50 € de loyer encadré majoré + 258.50 € de complément de loyer (balcon, garage, dressing, linge de lit et de maison)

Pour toute visite, **contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques**Dépôt de garantie** : 1390€

Non fumeur

Pas d'animaux