

**35 RUE TUPIN - T3 - Lyon 69002 - Cordeliers****Localisation**35 RUE TUPIN  
35 RUE TUPIN 69002 Lyon**Les conditions de location****1325€** CC / Mois**Dépôt de garantie : 1310 €****Charges mensuelles : 15 €****Honoraires : 892.06 €****Le logement****Surface : 68 m2****Nb de chambres : 2****Capacité d'accueil : 2 à 4****Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible simple,****Etage : 4****Description**

Situé en plein coeur de la Presqu'île Lyonnaise dans le **2ème arrondissement**, la localisation centrale de ce beau **logement meublé** vous permettra de profiter des boutiques, restaurants et bars alentours. Depuis l'arrêt de métro "Cordeliers" accessible en 3 minutes à pied, vous pourrez rejoindre aisément la célèbre place Bellecour, la place des Terreaux ou encore la gare de Lyon Perrache.

D'une surface de 68 m2, l'**appartement** offre de très belles prestations avec sa spacieuse et lumineuse pièce de vie, profitant d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez une belle chambre avec lit double offrant le confort indispensable pour vous reposer convenablement. Vous pourrez travailler en toute tranquillité dans le bureau où un lit convertible simple pourra accueillir votre enfant ou votre ami. Enfin, une salle de bain avec baignoire complète ce **logement meublé du 2ème arrondissement de Lyon**.

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35****Equipements inclus**

Plaques de cuisson , Congélateur, Bouilloire, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Four, Canapé, Coin bureau, Table à repasser,

**Infos pratiques****Dépôt de garantie : 1310€**

Non fumeur

Pas d'animaux