

35 RUE TUPIN - T3 - Lyon 69002 - Cordeliers

#### Localisation

35 RUE TUPIN 35 RUE TUPIN 69002 Lyon

### Les conditions de location

**1365**€CC / Mois Charges mensuelles : 15 € Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires : 892.06 €

Le logement

Surface: 68 m2 Capacité d'accueil: 2 à 4 Etage: 4

Nb de chambres : 2 Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible

simple,

### Description

Situé en plein coeur de la Presqu'île Lyonnaise dans le **2ème arrondissement**, la localisation centrale de ce beau **logement meublé** vous permettra de profiter des boutiques, restaurants et bars alentours. Depuis l'arrêt de métro "Cordeliers" accessible en 3 minutes à pied, vous pourrez rejoindre aisément la célèbre place Bellecour, la place des Terreaux ou encore la gare de Lyon Perrache.

D'une surface de 68 m2, l'**appartement** offre de très belles prestations avec sa spacieuse et lumineuse pièce de vie, profitant d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez une belle chambre avec lit double offrant le confort indispensable pour vous reposer convenablement. Vous pourrez travailler en toute tranquillité dans le bureau où un lit convertible simple pourra accueillir votre enfant ou votre ami. Enfin, une salle de bain avec baignoire complète ce **logement meublé du 2ème arrondissement de Lyon**.

Loyer 1350 € dont 1111.64 € de loyer encadré majoré + 238.36 € de complément de loyer (grands rangements, linge de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

# Equipements inclus

Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Four, Canapé, Coin bureau, Table à repasser,

## Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1350€

Non fumeur Pas d'animaux