

304 GARIBALDI - T3 - Lyon 69007 - Garibaldi

#### Localisation

304 GARIBALDI  
304, rue Garibaldi 69007 Lyon

#### Les conditions de location

**1870€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1620 €

**Charges mensuelles** : 250 €

**Honoraires** : 1105 €

#### Le logement

**Surface** : 85 m2

**Nb de chambres** : 2

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 2lit double, 1lit convertible  
double,

**Etage** : 5

#### Description

Belle **location meublée** de 85 m2 situé au 5ème étage d'une belle copropriété du **7ème arrondissement de Lyon**.

Le **logement**, entièrement meublé, offre des prestations hors norme : en tant que locataire, vous pourrez accéder à la piscine sur le toit de l'immeuble et à un cour de tennis, idéal pour profiter des journées ensoleillées !

Après avoir franchi l'entrée avec son placard mural, vous accédez à une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, espace repas et coin salon donnant sur une loggia. Vous y trouverez également deux chambres fermées donc une avec dressing et avec accès direct à la loggia. Vous trouverez également une salle d'eau et une salle de bain avec baignoire et un WC séparé. Une place de parking privative est comprise dans le loyer. L'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'électricité sont également compris dans les charges.

Loyer 1620 € dont 1283.50 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 336.50 € de complément de loyer (étage élevé, pas de vis-à-vis gênant, stationnement privatif, 2 salles de bains, linge de lit et de toilette, immeuble avec piscine et tennis, grand rangements)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson , Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Parking privatif, Nespresso, Four multifonctions, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1620€

Non fumeur

Pas d'animaux