

27 rue André Philip - T4 - Villeurbanne 69100 - Charpennes

#### Localisation

27 rue André Philip  
27, rue André Philip 69100 Villeurbanne

#### Les conditions de location

**1720€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1540 €

**Charges mensuelles** : 180 €

**Honoraires** : 1092 €

#### Le logement

**Surface** : 84 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 3

**Capacité d'accueil** : 5 à 6

**Lit(s)** : 2lit double, 1lit simple,

**Etage** : 7

#### Description

**Location meublée** avec 3 chambres et deux balcons située à [Villeurbanne](#), entre le parc de la Tête d'Or et Charpennes.

D'une surface de 84 m<sup>2</sup>, vous n'avez qu'à parcourir 300 mètres pour accéder au célèbre parc de la Tête d'Or où vous pourrez profiter des weekend ensoleillés. Vous trouverez le metro [Charpennes](#) (ligne A et B) à moins de 5 minutes à pied du **logement** pour vous rendre aisément à la [Part-Dieu](#), place Bellecour ou encore place des Terreaux. L'**appartement** se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée profitant d'une belle exposition. Depuis le salon, vous pourrez accéder à un grand balcon filant. Trois chambres avec rangements, deux avec lits doubles, la troisième avec un lit simple, viennent compléter cette belle **Location meublée**. Le loyer comprend enfin une place de parking en sous sols.

loyer 1540 € dont 1197.06 € de loyer encadré + 342.94 € de complément de loyer (parking privatif, étage élevé, deux balcons, pas de vis-à-vis, linge de lit et de toilette)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Four, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Réveil, Coin bureau, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1540€

Non fumeur

Pas d'animaux