

 appart'ambiance

by  LODGIS

18 RUE BALTHAZAR - T1 - Lyon 69003 - Grange blanche

#### Localisation

18 RUE BALTHAZAR  
18 RUE BALTHAZAR 69003 Lyon

#### Les conditions de location

**895€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 850 €

**Charges mensuelles** : 45 €

**Honoraires** : 477.49 €

#### Le logement

**Surface** : 36 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 0

**Capacité d'accueil** : 1 à 2

**Lit(s)** : 1 lit convertible double,

**Etage** : 2

#### Description

Situé à quelques minutes à pied de l'arrêt de métro grange blanche (ligne D), le **logement meublé** est idéal pour rejoindre la place Bellecour et le vieux Lyon en toute simplicité.

Depuis l'entrée, vous accédez à la pièce de vie offrant une grande luminosité et le confort nécessaire à votre quotidien. Vous pourrez y passer des soirées reposante et dormir dans le canapé convertible double. La cuisine, séparée du salon, est entièrement équipée pour se préparer de bon repas et dispose d'une table à manger. Enfin, une salle d'eau complète le **bien** avec une grande baignoire et des rangements pour vous installer convenablement. Un garage fermé en sous-sols est inclus dans la location.

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Parking privatif, Coin bureau, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 850€

Non fumeur

Pas d'animaux