

277 avenue Jean Jaurès - T2 - Lyon 69007 - Gerland

Localisation

277 avenue Jean Jaurès
277 AVENUE JEAN JAURES 69007 Lyon

Les conditions de location

1455€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1200 €

Charges mensuelles : 255 €

Honoraires : 611 €

Le logement

Surface : 47 m²

Nb de chambres : 1

Capacité d'accueil : 1 à 2

Lit(s) : 1 lit double,

Etage : 3

Description

Splendide **T2 meublé à louer sur Lyon**, dans le [7ème arrondissement](#). Le **logement** à la décoration colorée vous séduira par la qualité des prestations qu'il vous propose.

L'**appartement** est particulièrement lumineux et s'ouvre sur un grand séjour avec cuisine ouverte totalement équipée où vous pourrez vous relaxer après votre journée de travail ou les week-ends.

Vous accédez à la chambre confortable avec lit double depuis le couloir de l'entrée, depuis laquelle vous pourrez profiter du balcon lors des journées ensoleillées. Vous y trouverez également un bureau pour travailler convenablement et une télévision Enfin, une jolie salle de douche avec lave-linge et sèche-linge vient compléter cette **location à l'année lyonnaise**. Une place de parking privative en extérieur vous permettra de stationner en toute sécurité.

Le loyer se décompose en 723.80 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 476.20 € de complément de loyer (étage élevé, pas de vis-à-vis gênant, balcon, place de parking, linge de lit et de toilette)

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Individuel au gaz, Ascenseur, Terrasse, Four, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1200€

Non fumeur

Pas d'animaux