

 **appart'ambiance**

by  **LODGIS**

8 avenue Marc Sangnier - T3 - Villeurbanne 69100

Localisation

8 avenue Marc Sangnier
8 avenue Marc Sangnier 69100 Villeurbanne

Les conditions de location

1605€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1310 €

Charges mensuelles : 295 €

Honoraires : 885.82 €

Le logement

Surface : 68 m²

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 2lit double,

Etage : 2

Description

Très belle **location meublée** situé à **Villeurbanne**, l'**appartement** vous séduira par sa décoration cosy, sa grande luminosité et son **balcon** vous permettant de profiter des journées ensoleillées.

Avec sa surface de 68 m² et ses deux chambres, le **logement** répond tout à fait aux attentes d'une famille venant s'installer à Lyon. Cette **location longue durée** se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle, de deux chambres avec lits doubles, d'une salle de douche et d'un grand balcon disposant du mobilier nécessaire pour partager vos repas en plein air.

Loyer 1310.00 € se décomposant en 1110.03 € de loyer encadré majoré + 199.97 € de complément de loyer (garage fermé, pas de vis-à-vis, terrasse, linge de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Congélateur, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Mobilier de jardin, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Four multifonctions, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1310€

Non fumeur

Pas d'animaux