

 appart'ambiance

by  LODGIS

Jean Macé - T2 - Lyon 69007 - Saxe Gambetta - Université - Jean Macé

Localisation

Jean Macé
30 rue Renan 69007 Lyon

Les conditions de location

1340€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1340 €

Charges mensuelles : 110 €

Honoraires : 700.7 €

Le logement

Surface : 54 m²

Nb de chambres : 1

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible
double,

Etage : 3

Description

Cette [location du 7ème arrondissement](#) est entièrement équipée et vient d'être intégralement rénové.

Situé au 3ème étage d'un bel immeuble donnant sur la place **Jean Macé** vous pénétrez dans l'**appartement** par une entrée équipée de placards. Elle dessert ensuite une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte très lumineuse (grandes ouvertures, orientation sud-est).

La chambre séparée donne sur la cour de l'immeuble, particulièrement calme. Salle d'eau et WC séparés.

Vous apprécierez les éléments de charme de ce **logement meublé** : parquet ancien, carreaux de ciment, moulures, cheminées (non utilisable) et serez conquis par sa luminosité et le confort qu'il offre.

Cet appartement meublé est situé au cœur du [7ème arrondissement de Lyon](#), sur la place Jean Macé, desservie par de nombreux transports en commun : métro, tramway, bus.

Vous pouvez vous rendre à la gare Part Dieu en moins de 15min grâce au métro D ou bien en Presqu'île en quelques minutes à pied ou en tramway...

Le quartier propose de nombreux commerces de proximité ainsi que de bons restaurants pour profiter au mieux de cette vie de quartier!

Loyer de référence majoré : 943.08 €

Loyer 1340 € dont forfait de charges de 110 € et complément de loyer 286.92 €.

Les charges comprennent l'ensemble des charges de copropriété et tous les utilitaires (eau, électricité, chauffage et connexion internet) dans le cadre d'un usage normal.

Le complément de loyer est justifié par la mise à disposition du linge complet de maison et de la vaisselle pour 2, la pièce à vivre lumineuse sans vis-à-vis, les équipements électroménagers présents pour la location.

L'assurance du logement est à la charge du locataire

Les honoraires sont mentionnés à titre informatif. Ils sont calculés en fonction de la durée de séjour.

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Produits d'accueil, Internet Fibre, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1340€

Non fumeur

Pas d'animaux