

 **appart'ambiance**

by  **LODGIS**

233 rue Vendôme - T3 - Lyon 69003 - Saxe Gambetta

#### Localisation

233 rue Vendôme  
233 rue Vendôme 69003 Lyon

#### Les conditions de location

**1590€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1425 €

**Charges mensuelles** : 165 €

**Honoraires** : 599.84 €

#### Le logement

**Surface** : 75 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 2

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 2lit double, 1lit convertible simple,

**Etage** : 1

#### Description

Magnifique **location longue durée** de 75 m<sup>2</sup>, parfaitement adaptée pour une famille s'installant à **Lyon** avec ses 2 chambres.

Le **logement**, localisé au cœur du [3ème arrondissement de Lyon](#) et à 15 min à pied de la gare [Part-Dieu](#), est situé à proximité de nombreux transports (Metro B et D, Tramway T1) vous offrant la mobilité dont vous avez besoin.

L' **appartement** se compose d'une pièce de vie chaleureuse avec son parquet ancien, son espace salon et son espace repas, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, de 2 chambres avec lits doubles et rangements et d'une salle de bain.

L' **appartement** est proposé toutes charges comprises (charges immeuble, eau froide, eau chaude, chauffage, électricité)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Canapé, Nespresso, Four multifonctions, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1425€

Non fumeur

Pas d'animaux