

 appart'ambiance

by  LODGIS

PETIT PRINCE - Studio - Lyon 69002 - Bellecour - Presqu'île

**Localisation**

PETIT PRINCE

19 rue du Plat 69002 Lyon

**Les conditions de location**

**1006€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1006 €

**Honoraires** : 351 €

**Le logement**

**Surface** : 26 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 0

**Capacité d'accueil** : 1 à 2

**Lit(s)** : 1 lit convertible double,

**Etage** : 3

**Description**

Ce **studio entièrement meublé** et équipé est situé dans un très bel immeuble historique au cœur de la Presqu'île, à quelques mètres de la [place Bellecour](#).

Vous apprécierez l'élégance de l'immeuble qui a profité d'une rénovation intégrale et propose un ascenseur et un local à vélos.

Cette **location meublée** se compose d'une pièce à vivre avec un coin nuit discret et fonctionnel (armoire-lit très confortable) permettant de profiter de l'espace la journée : coin bureau et coin repas. Vous apprécierez la luminosité que procurent les grandes fenêtres et le charme de l'appartement procuré par le parquet en chêne massif ou les éléments de ferronnerie.

La cuisine est très bien équipée et offre de nombreux rangements et un plan de travail généreux. L'appartement donne sur cour et offre un calme absolu.

Nous avons souhaité dédier ce **logement meublé** au personnage iconique d'Antoine de Saint Exupéry, auteur Lyonnais. Alors comme le Petit Prince a apprivoisé le renard, venez apprivoiser cet **appartement** qui sublimerait votre [séjour à Lyon](#).

*« Fais de ta vie un rêve, et d'un rêve, une réalité. »*

*Au cœur de la Presqu'île, à quelques mètres de la place Bellecour vous pourrez rejoindre les nombreux commerces, théâtres et restaurants du quartier à pied.*

Loyer de référence majoré : 595.40 €

Loyer 1006 € dont complément de loyer 410.60 €.

Le complément de loyer est justifié par un emplacement exceptionnel sans vis-à-vis gênant, la qualité de la construction réalisée en 2018 et des prestations au sein de la copropriété, la haute performance énergétique, la prise en compte de l'ensemble des charges de copropriété et d'utilitaires (eau, électricité, chauffage et connexion internet), la mise à disposition des équipements électroménagers et du linge complet de maison et de vaisselle pour 2.

L'assurance est à la charge de l'occupant.

#### Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Bouilloire, Grille pain, Micro-ondes, Hotte aspirante, Placards, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Accès internet, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Collectif, Ascenseur, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1006€

Non fumeur

Pas d'animaux