

 appart'ambiance

by  LODGIS

CITY LYON 3 - T2 - Lyon 69002 - Jacobins - Cordeliers - Terreaux

**Localisation**

CITY LYON 3

57, rue du Président Edouard HERRIOT 69002 Lyon

**Les conditions de location**

**1554€**CC / Mois

**Charges mensuelles : 250 €**

**Dépôt de garantie : 1554 €**

**Le logement**

**Surface : 55 m2**

**Capacité d'accueil : 2 à 4**

**Etage : 5**

**Nb de chambres : 1**

**Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double,**

**Description**

Entre la place des Jacobins et la place des Terreaux, un chaleureux et confortable **deux pièces meublé et équipé**.

Au cœur du quartier préféré des Lyonnais pour les adeptes du shopping, vous apprécierez cet **appartement meublé avec une chambre** pour son confort.

Situé au dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, ce **logement temporaire** a été récemment rénové dans un esprit contemporain.

Les poutres au plafond restent le témoignage du passé. Des matériaux de qualité, un équipement complet permettront de vous sentir rapidement chez vous.

La cuisine est entièrement équipée. L'aménagement intérieur vous permettra d'accueillir vos amis, votre famille.

Cette **location** est composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte et un espace pour les repas. La chambre est séparée et équipée d'un lit double et donne sur un balcon sur cour.

Un canapé convertible deux places dans le salon vient compléter le couchage de la chambre. La salle d'eau est équipée d'une douche. Les toilettes sont séparées.

L'**appartement meublé** est climatisé.

Loyer de référence majoré : 984.50 €

Loyer 1554 € dont forfait de charges de 250 € et complément de loyer 319.50 €.

Les charges comprennent l'ensemble des charges de copropriété et tous les utilitaires (eau, électricité, chauffage et connexion internet) dans le cadre d'un usage normal.

Le complément de loyer est justifié par la mise à disposition du linge complet de maison et de la vaisselle pour 2, la situation en étage élevé avec balcon sur cour, le caractère traversant du logement avec fenêtres multiples offrant une belle luminosité, les équipements électroménagers présents pour la location.

L'assurance est à la charge de l'occupant.

8/10

“ L'expérience a été géniale, l'équipe est incroyable et l'attention reçue a aussi été parfaite. ”

Ecrit par **Adriana** le 03/11/2022

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Accès internet, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Four, Canapé, Climatisation, Four multifonctions, Produits d'accueil, Table à repasser, Parking sur demande,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1554€

Non fumeur

Pas d'animaux

