

 appart'ambiance

by  LODGIS

CITY LYON 2 - T2 - Lyon 69002 - Jacobins - Cordeliers - Terreaux

**Localisation**

CITY LYON 2

57, rue du Président Edouard HERRIOT 69002 Lyon

**Les conditions de location**

**1190€**CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1190 €

**Le logement**

**Surface** : 34 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 1

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 1lit double, 1lit convertible double,

**Etage** : 5

**Description**

Situé à Lyon à proximité du musée des Beaux-Arts et de la rue de la République et ses commerces, un **deux pièces meublé** tout confort.

La presqu'île de Lyon et ses nombreuses commerces, la proximité avec la rue Mercière et ses restaurants autant d'atouts pour cet [appartement meublé du 2ème arrondissement de Lyon](#).

Situé au dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, ce **logement meublé** a été récemment rénové dans un esprit contemporain.

Les poutres au plafond restent le témoignage du passé. Des matériaux de qualité, un équipement complet permettront de vous sentir rapidement chez vous. Cet appartement est très lumineux grâce à son exposition sud et profite d'une cuisine entièrement équipée pour vous offrir toute l'autonomie dont vous avez besoin.

Cette **location** est composée d'une pièce principale avec cuisine ouverte et un espace pour les repas. La chambre est séparée et équipée d'un lit double.

Un canapé convertible deux places vous permettra d'accueillir vos amis, votre famille. La salle d'eau est équipée d'une douche. Les toilettes sont séparées.

L'**appartement** est climatisé ce qui rendra vos nuits d'été très agréables.

Ce **logement meublé** est le produit parfait pour un collaborateur qui vient s'installer à Lyon ou en mission professionnelle pour plusieurs mois.

Loyer de référence majoré : 591.16 €

Loyer 1190 € dont forfait de charges de 200 € et complément de loyer 398.84 €.

Les charges comprennent l'ensemble des charges de copropriété et tous les utilitaires (eau, électricité, chauffage et connexion internet) dans le cadre d'un usage normal.

Le complément de loyer est justifié par la prise en compte de l'ensemble des charges locatives et consommables (eau chaude et froide, électricité, chauffage, climatisation, connexion wifi), mise à disposition du linge complet de maison et de la vaisselle pour 2, situation en étage élevé, exposition sud et fenêtres multiples pour une belle luminosité, équipements électroménagers présents pour la location.

L'assurance est à la charge de l'occupant.

10/10

“ J'ai rencontré une équipe très professionnelle et réactive. ”

Ecrit par **Olivier** le 06/07/2022

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Accès internet, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Four, Canapé, Climatisation, Four multifonctions, Produits d'accueil, Table à repasser, Parking sur demande,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie : 1190€**

Non fumeur

Pas d'animaux