

**CYBELE - T1 - Lyon 69005 - Vieux Lyon**

**Localisation**

CYBELE  
30 rue du Boeuf 69005 Lyon

**Les conditions de location**

**1200€CC / Mois**

**Charges mensuelles : 200 €**

**Dépôt de garantie : 1200 €**

**Le logement**

**Surface : 32 m2**

**Capacité d'accueil : 1 à 2**

**Etage : 3**

**Nb de chambres : 1**

**Lit(s) : 1lit double,**

**Description**

Cet **appartement meublé** se situe au dernier étage d'un bel immeuble Renaissance du [Vieux Lyon](#).

Entièrement rénové en 2023, il se compose d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine entièrement équipée, d'un coin nuit avec verrière, d'une salle d'eau et d'une terrasse pour profiter des belles soirées d'été...

Entièrement orienté sur cour, ce **logement meublé** est particulièrement calme et vous permet de vous reposer au cœur d'un des quartiers les plus vivants de Lyon.

Cette location meublée est le produit parfait pour un collaborateur qui vient s'installer à Lyon ou en mission professionnelle pour plusieurs mois.

Loyer de référence majoré : 707.5 €

Loyer toutes charges comprises : 1300 € dont forfait de charges de 200 € et complément de loyer 392.50 €.

Les charges comprennent l'ensemble des utilitaires (eau, électricité, chauffage et connexion internet) dans le cadre d'un usage normal.

Le complément de loyer est justifié par la mise à disposition du linge complet de maison et de la vaisselle pour 2, la situation calme et l'étage élevé, les équipements électroménagers mis à disposition, la terrasse privative de 5m2 ainsi que la rénovation total de l'appartement et la qualité d'isolation refait à neuf en 2023

L'occupant doit assurer le **logement** durant son séjour.

**Equipements inclus**

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Serviettes, Electrique, Terrasse, Mobilier de jardin, Four, Canapé, Climatisation, Nespresso, Produits d'accueil, Internet Fibre, Table à repasser,

Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1200€

Non fumeur

Pas d'animaux