

18, rue des Girondins 69007 LYON - T3 - Lyon 69007 - Rhône

Localisation

18, rue des Girondins 69007 LYON
18, rue des Girondins 69007 LYON 69007 Lyon

Les conditions de location

1730€CC / Mois

Dépôt de garantie : 1600 €

Charges mensuelles : 130 €

Honoraires : 932.62 €

Le logement

Surface : 72 m2

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 2lit double,

Etage : 3

Description

Très bel **appartement meublé à louer dans le 7ème arrondissement de Lyon.**

Le **logement**, situé à proximité des quais de Rhone, profite de toutes les commodités (Super U à quelques minutes à pied). Vous trouverez l'arrêt de métro Jean Jaurès à une dizaine de minutes à pied de cette **location à l'année** où vous pourrez emprunter le métro B pour vous rendre à la Part-Dieu en toute facilité.

L'**appartement**, entièrement **meublé**, se compose d'une salle de séjour lumineuse et spacieuse avec son espace salon donnant accès à un grand balcon où vous pourrez profiter des journées ensoleillées pour prendre vos repas, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de deux chambres indépendantes avec lits doubles et d'une salle de douche.

Loyer 1600.00 € se décomposant en 1169.36 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 430.64 € de complément de loyer (pas de vis-à-vis direct, balcon, grand rangement, garage fermé + place de parking, linge de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1600€

Non fumeur

Pas d'animaux