

213, rue Paul Bert - T2 - Lyon 69003 - Part-Dieu

#### Localisation

213, rue Paul Bert  
213, rue Paul Bert 69003 LYON 69003 Lyon

#### Les conditions de location

**1105€**CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1090 €

**Charges mensuelles** : 15 €

**Honoraires** : 706.94 €

#### Le logement

**Surface** : 55 m2

**Nb de chambres** : 1

**Capacité d'accueil** : 1 à 2

**Lit(s)** : 1lit double,

**Etage** : 4

#### Description

Très bel **appartement du 3ème arrondissement de Lyon** situé à 5 minutes à pied de la **Part-Dieu**.

Le **logement**, proche de tous commerces et d'une surface d'environ 55 m2 se trouve au 4ème étage (sans ascenseur).

Cette **location à l'année** se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre indépendante avec dressing ouvert et d'une salle de douche et de WC séparés.

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Canapé, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1090€

Non fumeur

Pas d'animaux