

ARCHERS - T3 - Lyon 69002 - Jacobins - Célestins - Bellecour

Localisation

ARCHERS

5 place des Célestins 69002 Lyon

Les conditions de location

2190€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 2190 €

Honoraires : 1118 €

Le logement

Surface : 86 m2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Etage : 1

Nb de chambres : 2

Lit(s) : 1lit double, 2lit simple,

Description

Vue magnifique sur le Théâtre des Célestins, T3 de standing au coeur du 2ème arrondissement de Lyon

Situé au cœur de la Presqu'île, ce logement meublé de type 3 offre une vue magnifique sur le théâtre des Célestins. Meublé et décoré avec goût vous apprécierez les volumes, la lumière et le confort qu'il propose.

Dans un immeuble bourgeois classique, vous arrivez dans l'entrée de cet appartement meublé qui dispose de nombreux placards et penderies. La pièce à vivre est remarquable: mur en pierres apparentes et vue sur le Théâtre des Célestins. Un large espace salon vous permettra de vous détendre entre amis ou en famille. La cuisine ouverte, entièrement équipée vous permettra de préparer les meilleures spécialités culinaires lyonnaises en toute convivialité !

Concernant l'espace nuit : une première grande chambre (lit double) avec double exposition, équipée d'un grand placard, une seconde chambre (2 lits simples), une salle de bain et toilettes séparées. Cet appartement possède de nombreux rangements.

Vous apprécierez l'emplacement idéal de cette location, au cœur de la Presqu'île, quartier shopping chic et culturel très agréable et à quelques minutes à pied de la [place Bellecour](#). Très facile d'accès en transports en commun, il est possible de réserver un emplacement dans un parking partenaire à proximité. A la belle saison, les terrasses des cafés et restaurants de la place des Célestins vous accueilleront dans un cadre idyllique.

Loyer : 1890 € (dont 885.84 € de complément de loyer).

Le complément de loyer est justifié par la prise en compte de l'ensemble des charges de copropriété et d'utilitaires (eau, électricité, chauffage et connexion internet), la mise à disposition des équipements électroménagers et du linge complet de maison et de la vaisselle pour 4, l'emplacement exceptionnel sans vis-à-vis gênant.

Assurances à la charge de l'occupant.

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Four, Canapé, Produits d'accueil, Internet Fibre, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 2190€

Non fumeur

Pas d'animaux