

93 DAUPHINE - T3 - Lyon 69003 - Dauphiné / Laccassagne**Localisation**

93 DAUPHINE
93, rue du Dauphiné 69003 Lyon

Les conditions de location**1650€CC / Mois****Dépôt de garantie : 1415 €****Charges mensuelles : 235 €****Honoraires : 927.81 €****Le logement****Surface : 71 m2****Nb de chambres : 2****Capacité d'accueil : 2 à 4****Lit(s) : 2lit double,****Etage : RDJ****Description**

Magnifique **logement meublé** en rez-de-jardin au coeur du **3ème arrondissement de Lyon**.

Situé rue du Dauphiné, ce **logement climatisé** en rez-de-jardin est idéal pour profiter de l'été grâce à son jardin avec terrasse. Composé d'un grand salon particulièrement lumineux avec cuisine ouverte, l'**appartement** vous offrira une grande convivialité. La cuisine, entièrement équipée, est parfaitement adaptée pour une famille s'installant à **Lyon**. Une buanderie, Deux chambres fermées avec lits doubles et une salle de douche viennent compléter cette **location longue durée du 3ème arrondissement de Lyon**.

un garage fermé en sous-sols est compris dans le loyer de 1415.00 € dont 1120.51 € de loyer de référence majoré et 294.49 € de complément de loyer (garage, rez-de-jardin / terrasse, buanderie, rangements, climatisation)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Jardin, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Table à repasser,

Infos pratiques**Dépôt de garantie : 1415€**

Non fumeur

Pas d'animaux