

**CREQUI - T1 - Lyon 69003 - Saxe Gambetta - Part-Dieu****Localisation**

CREQUI  
265 rue de Créqui 69003 Lyon

**Les conditions de location****990€ CC / Mois****Dépôt de garantie : 990 €****Le logement****Surface : 33 m2****Nb de chambres : 1****Capacité d'accueil : 1 à 2****Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double,****Etage : 5****Description**

Situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel cosu, cet **appartement meublé de type T1bis** propose de belles prestations parmi lesquelles la climatisation.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre confortable et lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une petite chambre séparée, et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez la luminosité grâce à l'étage élevé, l'isolation phonique et énergétique performante ainsi que la décoration douce.

Cette **location meublée** est un vrai cocon à l'emplacement idéal, dans un quartier aux nombreuses commodités, au croisement de 2 lignes de métro et à égale distance de la Presqu'île ou du secteur Part Dieu.

Loyer : 990 € dont complément de loyer 313.50 €.

Le complément de loyer est justifié par la prise en compte de l'ensemble des charges locatives et consommables (eau chaude et froide, électricité, chauffage et climatisation, connexion wifi), l'étage élevé, l'exposition ouest pour une belle luminosité, les équipements électroménagers, la mise à disposition du linge complet de maison et de vaisselle pour 2, le parking privatif en sous-sol.

L'assurance est à la charge du locataire.

**Equipements inclus**

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Placards, Canapé lit, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Climatisation, Parking privatif, Nespresso, Produits d'accueil, Accès handicapés, Internet Fibre, Table à repasser,

**Infos pratiques****Dépôt de garantie : 990€**

Non fumeur

Pas d'animaux

