



CHAMPAGNE - T3 - Lyon 69003 - Saxe Gambetta - Part-Dieu

Localisation

CHAMPAGNE

151 avenue Maréchal de Saxe 69003 Lyon

Les conditions de location

1950€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1950 €

Honoraires : 745.7 €

Le logement

Surface : 74 m2

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 5 à 6

Lit(s) : 2lit double, 1lit convertible double,

Etage : 11

Description

Situé au dernier étage d'un bel immeuble, cet appartement meublé et équipé offre une triple exposition : Fourvière à l'ouest, les gratte-ciel de la Part-Dieu à l'est et les toits de la ville au nord.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine entièrement équipée et meublée et un salon très lumineux ouvrant sur un balcon filant autour de l'appartement.

Deux chambres équipées de nombreux rangements vous permettent de vous installer confortablement.

Un couloir équipé de placards dessert la salle d'eau et les WC séparés.

L'emplacement de l'appartement est idéal pour profiter du confort d'un quartier dynamique offrant de nombreux commerces, bars et restaurants, à quelques minutes à pied de la Presqu'île ou du quartier Part Dieu. 2 lignes de métro sont accessibles à moins de 150 mètres de l'appartement.

Venez découvrir ce très beau T3 qui vous charmera grâce à sa vue, sa luminosité et le confort qu'il propose.

Loyer de référence majoré : 1 103.64 €

Loyer 2 074 € dont forfait de charges de 300 € et complément de loyer 670.36 €.

Charges incluses : ensemble des charges de copropriété et d'utilitaires (eau, électricité, chauffage au gaz et connexion internet) dans le cadre un usage normal.

Le complément de loyer est justifié par la situation élevée de l'appartement bénéficiant d'une large terrasse privative, la mise à disposition des équipements électroménagers et du linge complet de maison et de la vaisselle pour 4, l'emplacement sans vis-à-vis gênant, le garage fermé en sous-sol.

L'assurance est à la charge de l'occupant.

Frais d'état des lieux : 223.71 €

IMPORTANT : Les frais d'honoraires sont donnés à titre indicatif et calculés selon la durée de séjour.

Location possible à partir de 30 jours.

Equipements inclus

Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Collectif, Ascenseur, Terrasse, Four, Coin bureau, Produits d'accueil, Internet Fibre, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1950€

Non fumeur

Pas d'animaux