

11, rue Simon Fryd - T3 - Lyon 69007 - Debourg

#### Localisation

11, rue Simon Fryd  
11, rue Simon Fryd 69007 Lyon

#### Les conditions de location

**1600€**CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1400 €

**Charges mensuelles** : 200 €

**Honoraires** : 876.46 €

#### Le logement

**Surface** : 67 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 2

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 2lit double, 1lit convertible double,

**Etage** : 6

#### Description

Découvrez ce splendide **appartement meublé en location longue durée** du [7ème arrondissement de Lyon](#).

D'une surface de 67 m<sup>2</sup>, vous tomberez sous le charme de ce **logement** grâce aux belles prestations qu'il vous propose. Situé au 6ème étage avec ascenseur, cette **location meublée** se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un salon/salle à manger lumineux, très confortable et disposant d'un canapé convertible double, desservant une terrasse aménagée pour profiter pleinement de l'été lyonnais. Vous trouverez également deux chambres fermées avec placards muraux, la première avec lit double, la seconde avec lit double gigogne et un bureau. Une belle salle de bain complète ce logement.

L'**appartement** dispose enfin d'un garage fermé et d'une place de parking en sous-sols.

Le loyer de 1385 € se décompose en 1038.27 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 346.73 € de complément de loyer (deux stationnements, 1 balcon, de nombreux rangements, linge de lit et de toilette)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 07 77 39 31 72**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson , Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Four, Nespresso, Coin bureau, Accès handicapés, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1400€

Non fumeur

Pas d'animaux