

15, rue Rossan - T4 - Lyon 69003 - Sans-Soucis

Localisation

15, rue Rossan
15, rue Rossan 69003 Lyon

Les conditions de location

2730€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 2420 €

Charges mensuelles : 310 €

Honoraires : 1365 €

Le logement

Surface : 105 m²

Nb de chambres : 3

Capacité d'accueil : 5 à 6

Lit(s) : 2lit double, 1lit simple,

Etage : 4

Description

Découvrez ce magnifique **logement meublé avec 3 chambres du 3ème arrondissement de Lyon.**

D'une surface de 105 m², l'**appartement** dispose d'une excellente localisation, à quelques minutes à pied du métro D (arrêt Sans-souci), de nombreux bus, de commerces et de l'université Jean Moulin.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, cette **location longue durée** se compose d'un salon lumineux avec grand canapé d'angle, d'une cuisine / salle à manger spacieuse et entièrement équipée donnant accès à une grande terrasse. Le **logement** profite également de 3 chambres fermées, la première avec lit simple et douche, les deux autres avec lits doubles. Une première chambre double profite d'une salle de douche avec lavabo, la seconde d'une salle de bain avec lavabo et toilettes.

Loyer 2420 € dont 1564.65 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 855.35 € de complément de loyer (étage élevé, pas de vis-à-vis gênant, grande terrasse, 3 salles de bains, 2 cabinet de toilettes, grands rangements, garage fermé en sous-sols)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 2420€

Non fumeur

Pas d'animaux