

**PRESIDENT EDOUARD HERRIOT - T3 - Lyon 69001 - Terreaux - Opéra - Presqu'île****Localisation**

PRESIDENT EDOUARD HERRIOT  
21 rue Longue 69001 Lyon

**Les conditions de location**

**2490€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 2490 €

**Le logement**

**Surface** : 99 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 2

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 2lit double,

**Etage** : 4

**Description**

Venez découvrir ce magnifique **T3 haut de gamme** et spacieux au cœur de la Presqu'île, quartier élégant et doté de nombreux commerces et restaurants et particulièrement bien desservi par les transports en commun.

Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble bourgeois du [premier arrondissement de Lyon](#), cet **appartement meublé** propose une très belle pièce à vivre avec parquet, moulures et cheminée d'époque (non utilisable). Un mobilier haut de gamme équipe cette pièce aux proportions généreuses. L'éclairage, subtil et modulable vous permet de créer l'ambiance qui vous convient.

Vous apprécierez également la cuisine ouverte particulièrement bien équipée et son îlot central pour une plus grande convivialité avec vos hôtes.

L'espace nuit est composé de deux chambres doubles disposant de nombreux rangements muraux bien intégrés ainsi que d'une salle d'eau (douche et vasque) et une salle de bain (double vasque, douche et baignoire), cette dernière formant l'ensuite de la chambre principale.

Une buanderie fermée et des toilettes séparées complètent ce bien.

Le loyer mensuel comprend les charges de copropriété, les abonnements électricité, gaz et internet. L'assurance est à la charge de l'occupant.

**Equipements inclus**

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Individuel au gaz, Ascenseur, Four, Canapé, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

**Infos pratiques**

**Dépôt de garantie** : 2490€

Non fumeur

Pas d'animaux