

18, rue Germain - T2 - Lyon 69006 - Bellecombe

#### Localisation

18, rue Germain  
18, rue Germain 69006 Lyon

#### Les conditions de location

**1270€**CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1090 €

**Charges mensuelles** : 180 €

**Honoraires** : 507 €

#### Le logement

**Surface** : 39 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 1

**Capacité d'accueil** : 1 à 2

**Lit(s)** : 1lit double, 1lit convertible  
double,

**Etage** : 3

#### Description

Idéal pour votre installation à **Lyon**, cet **appartement en location à l'année du 6ème arrondissement de Lyon** répondra à toutes vos attentes.

D'une surface de 39 m<sup>2</sup>, le **logement** est idéalement situé à mi chemin entre la gare des **Brotteaux** et la gare **Part-Dieu**, de nombreux commerces et restaurants. Un LIDL se trouve par ailleurs à proximité du **logement** pour faciliter votre quotidien.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'**appartement** se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à une belle terrasse aménagée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre double lumineuse à la décoration soignée et d'une salle de douche.

Loyer 1090.00 € se décomposant en 703.80 € de loyer de référence majoré auquel s'ajoute un complément de loyer de 386.20 € (étage élevé, pas de vis-à-vis gênant, garage fermé, terrasse, linge de lit et de toilette)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Four, Parking privatif, Nespresso, Accès handicapés, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1090€

Non fumeur

Pas d'animaux