

6, rue Masséna 69006 LYON - T3 - Lyon 69006 - Masséna

#### Localisation

6, rue Masséna 69006 LYON  
6, rue Masséna 69006 Lyon

#### Les conditions de location

**1890€** CC / Mois

**Dépôt de garantie : 1705 €**

**Charges mensuelles : 185 €**

**Honoraires : 897 €**

#### Le logement

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Nb de chambres : 2**

**Capacité d'accueil : 2 à 4**

**Lit(s) : 2lit double, 1lit convertible double,**

**Etage : 1**

#### Description

Vous tomberez sous le charme de ce magnifique **appartement meublé avec terrasse du 6ème arrondissement de Lyon.**

Situé littéralement à 1 min à pied du [parc de la Tête d'Or](#), ce **logement** d'exception dispose d'une localisation idéale pour une famille souhaitant s'installer à **Lyon**.

D'une surface de 69 m<sup>2</sup>, cette **location à l'année** se compose d'une grande pièce à vivre avec son grand canapé d'angle convertible, sa table à manger et sa cuisine ouverte entièrement équipée (Four, micro-ondes, grille-pain, machine à café, plaques de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur...), de deux chambres avec lits doubles et rangements, d'une grande salle de bain avec meuble double vasque et d'une terrasse aménagée pour profiter des journées ensoleillées.

Loyer 1705.00 € se décomposant en 1166.10 € de loyer encadré majoré + 538.90 € de complément de loyer (garage, cave, balcon, grand rangement, pas de vis-à-vis dérangeant, linge de lit et de toilette)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, DVD, Home cinema, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Four, Parking privatif, Nespresso, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie : 1705€**

Non fumeur

Pas d'animaux