

1 rue des Petites Sœurs 69003 LYON - T2 - Lyon 69003 - Part-Dieu

Localisation

1 rue des Petites Sœurs 69003 LYON
1 rue des Petites Sœurs 69003 Lyon

Les conditions de location

1290€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1130 €

Charges mensuelles : 160 €

Honoraires : 663 €

Le logement

Surface : 51 m²

Nb de chambres : 1

Capacité d'accueil : 1 à 2

Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible
double,

Etage : 4

Description

Situé à quelques minutes à pied de la [Gare Part-Dieu](#), au coeur du [3ème arrondissement de Lyon](#), découvrez ce magnifique **logement meublé avec terrasse**.

Vous bénéficierez d'une localisation idéale pour partir à la découverte de la ville ou pour profiter des boutiques du centre commercial de la Part-Dieu.

D'une surface de 51 m², cette **location longue durée** se compose d'une belle pièce de vie avec espace repas et canapé convertible double, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une chambre avec lit double et placard mural et d'une salle de bain. Une terrasse accessible depuis le salon et la cuisine vient compléter ce bien d'exception et un garage fermé en sous-sols.

Loyer 1130 € dont 918 € de loyer de référence majoré et 212.00 € de complément de loyer (garage fermé, terrasse, wc séparé, volet roulant électrique, linge de lit et de maison)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1130€

Non fumeur

Pas d'animaux