



32, rue Jean Claude Vivant 69100 Villeurbanne - T2 - Villeurbanne 69100 - Charpennes

Localisation

32, rue Jean Claude Vivant 69100 Villeurbanne
32, rue Jean-Claude Vivant 69100 Villeurbanne

Les conditions de location

1025€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 900 €

Charges mensuelles : 125 €

Honoraires : 611 €

Le logement

Surface : 47 m²

Nb de chambres : 1

Capacité d'accueil : 1 à 2

Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double,

Etage : 1

Description

Découvrez ce bel **appartement meublé avec une chambre** séparée située à [Villeurbanne](#).

Localisé à environ 5 min à pied de l'arrêt de métro [Charpennes](#) (ligne A et B) et du Tramway, cette **location à l'année** bénéficie d'une excellente localisation pour vous rendre facilement dans le quartier de la [Part-Dieu](#) ou rejoindre rapidement la Presqu'île (le métro vous dépose directement à Cordeliers, [Bellecour](#) ou Perrache).

Le **logement**, entièrement meublé, se compose d'une belle pièce de vie avec espace repas, canapé convertible double et cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre séparée avec lit double et rangements et d'une salle de bain disposant de tous les rangements nécessaires.

Loyer 900 € dont 868.08 € de loyer encadré majoré + 31.92 € de complément de loyer (garage fermé en sous-sols)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Four, Parking privatif, Nespresso, Accès handicapés, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 900€

Non fumeur

Pas d'animaux