

96 rue Mongolfier 69006 LYON - T4 - Lyon 69006 - Masséna

Localisation

96 rue Mongolfier 69006 LYON
96 rue Mongolfier 69006 Lyon

Les conditions de location

2970€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 2600 €

Charges mensuelles : 370 €

Honoraires : 1456 €

Le logement

Surface : 112 m²

Nb de chambres : 3

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 2lit double, 1lit simple,

Etage : 2

Description

A visiter absolument : découvrez ce magnifique **appartement meublé du 6ème arrondissement avec 3 chambres et une grande terrasse (25 m²)**.

D'une surface de 112 m², le **logement** dispose d'une grande pièce de vie très lumineuse avec son grand canapé d'angle, sa table à manger pour 6 personnes et son accès direct à une grande terrasse aménagée donnant sur le jardin commun. Une très belle cuisine séparée vient compléter le logement, disposant de tous les équipements nécessaires : four, réfrigérateur, plaques de cuisson, grille-pain, machine à café Nespresso, bouilloire, lave-vaisselle...

Cette **location longue durée** dispose également de 2 chambres avec lits doubles et profitant de nombreux rangements intégrés, et d'une troisième chambre avec lit simple et placard. Vous y trouverez également une salle de bain avec lavabo double vasque et une salle de douche avec wc, faisant de cette **location à l'année** un choix idéal pour une famille avec enfants. Le **logement** dispose enfin d'un WC séparé

Loyer 2600 € se décomposant en 1668.80 € de loyer encadré majoré + 931.20 € de complément de loyer (grande terrasse, pas de vis-à-vis gênant, un garage fermé, deux salles de bains, deux cabinets de toilette, linges de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Dressing, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Four, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 2600€

Non fumeur

Pas d'animaux