

JAYR - T3 - Lyon 69009 - Vaise - Saône

Localisation

JAYR
38 quai Jaÿr 69009 Lyon

Les conditions de location

1750€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1750 €

Honoraires : 897 €

Le logement

Surface : 69 m²

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 1lit double, 2lit simple,

Etage : 6

Description

Ce bel **appartement meublé de type 3 de 69.70 m²** vient d'être intégralement rénové avec goût et sens du détail pour votre plus grand confort.

Au sein d'une copropriété bien entretenue, en étage élevé avec ascenseur, le **logement** se compose: d'une vaste entrée avec placard, éclairée par de belles verrières métalliques, d'une pièce à vivre particulièrement lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée et vue dégagée sur la Saône. Depuis le **balcon**, vous apprécierez déguster votre café face au soleil matinal.

Les deux chambres sont orientées côté cour, particulièrement calmes. L'une d'elles est équipée d'un lit double (160x200cm) et d'un dressing, la seconde de lits simples (90x190cm) qui peuvent être rapprochés. Elles donnent sur un balcon filant. La literie est neuve.

Une belle salle d'eau à la décoration contemporaine offre tout le confort attendu: douche spacieuse, double vasque, sèche-serviettes, lave-linge et sèche-linge... Les toilettes sont séparées.

Vous apprécierez la luminosité de cette **location meublée**, la sensation d'espace accentuée par les verrières, la vue imprenable sur la Saône et la colline de la Croix Rousse.

A proximité du métro, ligne D, arrêt Valmy, le quartier propose de nombreux commerces, services et restaurants.

Loyer de référence majoré : 989.46 €

Loyer de 1750 € incluant un forfait de charges de 90 € et un complément de loyer de 670.54 € justifié par la rénovation récente, l'étage élevé et la vue imprenable sur Fourvière, les Monts d'Or et la Saône, la prise en compte de l'ensemble des charges de copropriété et d'utilitaires (eau, électricité, chauffage et connexion internet), la mise à disposition des équipements électroménagers (dont machine à laver-sèche-linge et lave-vaisselle), du linge complet de maison et de la vaisselle pour 4.

L'assurance habitation est à la charge du locataire.

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson , Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Balcon, Canapé, Produits d'accueil, Internet Fibre, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1750€

Non fumeur

Pas d'animaux