

60 avenue des Frères Lumières - T2 - Lyon 69008 - Monplaisir

**Localisation**

60 avenue des Frères Lumières  
60 avenue des Frères Lumières 69008 Lyon

**Les conditions de location**

**1245€** CC / Mois

**Dépôt de garantie : 1110 €**

**Charges mensuelles : 135 €**

**Honoraires : 689 €**

**Le logement**

**Surface : 53 m2**

**Nb de chambres : 1**

**Capacité d'accueil : 1 à 2**

**Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double,**

**Etage : 3**

**Description**

Vous cherchez à vous loger à **Lyon** ? Nous avons le **logement** qu'il vous faut !

Localisé dans le **8ème arrondissement**, à quelques minutes à pied des arrêts de métro Sans Soucis et Monplaisir-Lumière (ligne D), ce beau **T2 bis meublé** saura combler toutes vos attentes.

D'une surface d'environ 50 m2, cette **location longue durée** se compose d'une belle pièce de vie avec son coin salon, son espace repas et sa cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable avec lit double, d'un bureau avec son canapé convertible double et d'une belle salle de douche avec lave-linge et WC séparés.

le loyer de 1110 € se compose de 843.14 € de loyer encadré majoré + 266.86 € de complément de loyer (calme, étage élevé, nombreux rangements, pièce bureau supplémentaire avec couchage d'appoint, linge de lit et de maison)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06 26 58 13 35**

**Equipements inclus**

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Serviettes, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

**Infos pratiques**

**Dépôt de garantie : 1110€**

Non fumeur

Pas d'animaux