



CLOS SAVARON - T3 - Lyon 69004 - Croix Rousse

Localisation

CLOS SAVARON

7 rue du Clos Savaron 69004 Lyon

Les conditions de location

1800€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1800 €

Honoraires : 1014 €

Le logement

Surface : 78 m2

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 1lit double, 2lit simple,

Etage : RDJ

Description

Dans une résidence neuve au cœur de la Croix Rousse, dans une rue paisible du [4ème arrondissement de Lyon](#), venez découvrir ce **T3 de standing en duplex** offrant de très belles prestations.

Vous accédez à l'**appartement** en rez-de-jardin, l'entrée dispose d'un grand placard. Le séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée est particulièrement lumineux grâce à ses deux ouvertures dont une baie vitrée desservant la terrasse. A ce niveau, une salle d'eau spacieuse avec WC.

A l'étage, l'espace nuit se compose d'un coin bureau, d'une grande chambre avec lit double, très lumineuse et disposant d'un petit coin salon, d'un dressing, d'une seconde chambre avec deux lits simples pouvant être rapprochés, d'une salle de bain et de WC séparés.

Vous apprécierez les prestations de standing qu'offrent la résidence et le **logement** : un jardin partagé, un garage fermé en sous-sol avec porte motorisée, un local à vélos, l'isolation performante, le chauffage individuel, la commande électrique de tous les volets, l'interphone vidéo.

La décoration contemporaine a été particulièrement soignée. Une grande attention a été portée au confort.

Situé dans une rue calme, au cœur du plateau de la Croix Rousse, vous pourrez rejoindre l'arrêt de métro C, situé à 600 mètres, en moins de 10 minutes. La première boulangerie se trouve à 200 mètres de cette **location meublée**. Tous les commerces utiles se trouvent dans un rayon de 10 minutes à pied autour de l'**appartement**.

Loyer de référence majoré : 1295.96 €

Loyer 2 050 € dont forfait de charges de 300 € et complément de loyer 454.04 €.

Charges incluses : ensemble des charges de copropriété et d'utilitaires (eau, électricité, chauffage au gaz et connexion internet) dans le cadre un usage normal.

Le complément de loyer est justifié par la typologie du logement en duplex disposant de 2 salles de bain et une terrasse privative, la mise à disposition des équipements électroménagers et du linge complet de maison et de la vaisselle pour 4, l'emplacement sans vis-à-vis gênant, le garage fermé en sous-sol.

L'assurance est à la charge de l'occupant.

IMPORTANT : Les frais d'honoraires sont donnés à titre indicatif et calculés selon la durée de séjour.

Location possible à partir de 30 jours.

10/10

“ Très bonne prestation. Service et logement de très bonne qualité. ”

Ecrit par Ludovic A. le 29/08/2022

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Individuel au gaz, Ascenseur, Terrasse, Jardin, Mobilier de jardin, Four, Canapé, Parking privatif, TNT, Coin bureau, Produits d'accueil, Internet Fibre, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1800€

Non fumeur

Pas d'animaux