

62 rue Bugeaud 69006 LYON - T4 - Lyon 69006 - Masséna

Localisation

62 rue Bugeaud 69006 LYON
62, rue Bugeaud 69006 Lyon

Les conditions de location

2362€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 2052 €

Charges mensuelles : 310 €

Honoraires : 1183 €

Le logement

Surface : 91 m²

Nb de chambres : 3

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 1lit double, 2lit simple,

Etage : 5

Description

Découvrez ce magnifique **appartement meublé avec 3 chambres, 2 balcons et un garage en sous-sol du 6ème arrondissement de Lyon.**

D'une surface totale de 91 m², le **logement** dispose d'une localisation idéale à 5 minutes à pied d'un Super U et à 15 minutes à pied des quais de Rhône.

La pièce de vie, particulièrement spacieuse, dispose d'un espace salon très lumineux et donnant un accès direct au balcon, d'une cuisine ouverte totalement équipée et d'un espace repas pour 4 personnes. Une première chambre double avec nombreux rangements et accès au balcon compose le bien, ainsi qu'une seconde chambre avec deux lits simples. Cette **location longue durée** dispose enfin d'une salle de douche et d'une salle de bain.

Parfaitement adapté à une famille souhaitant s'installer en capital des gones, cet **appartement en location à l'année** répondra à toutes vos attentes.

Le loyer de 2052 € se décompose en 1355.90 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 696.10 € de complément de loyer (garage fermé en sous-sols, 2 balcons, 2 salles d'eau, grands rangements utiles, pas de vis-à-vis dérangeant, linge de lit et de maison)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Terrasse, Canapé, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 2052€

Non fumeur

Pas d'animaux