

DELANDINE - Studio - Lyon 69002 - Confluence - Presqu'île - Perrache

Localisation

DELANDINE
19 rue Delandine 69002 Lyon

Les conditions de location

1200€CC / Mois

Dépôt de garantie : 1200 €

Le logement

Surface : 37 m2

Nb de chambres : 0

Capacité d'accueil : 1 à 2

Lit(s) : 1lit double,

Etage : 5

Description

Situé au 5^{ème} étage d'une résidence récente éditée sur un site historique réhabilité, ce spacieux **studio meublé** de 37m² offre une luminosité remarquable.

Dès l'entrée vous apprécierez les volumes qu'offre ce **logement meublé entièrement équipé**. Peu de place perdue, la fonctionnalité et la décoration soignée sont au rendez vous.

Un grand placard et un lit coffre vous permettent de vous installer confortablement. La cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre vous permettra de cuisiner confortablement.

Le séjour se compose d'un coin nuit à gauche, isolé par des panneaux japonais, un espace bureau élégant, et un coin salon cosy.

Pour les repas, deux solutions : le bar de la cuisine ou une console pouvant être dépliée en table, vous permettant d'organiser un repas convivial.

La salle d'eau dispose également de placards.

Vous apprécierez le style contemporain de cet **appartement meublé**, son isolation performante, son niveau de confort optimisé ainsi que le calme de cette rue peu passante.

La résidence propose un local vélos ainsi qu'un agréable espace vert partagé.

Le quartier est très facilement desservi par les transports en commun qui se trouvent à moins de 500 mètres de l'appartement : tramway, bus, métro et gare SNCF. De nombreux commerces de proximité sont disponibles sur le cours Charlemagne à moins de 300 mètres. Enfin, le [quartier Confluence](#) avec son centre commercial, son cinéma, ses restaurants et surtout son espace détente aménagé en rives de Saône vous permettra de vous détendre en toute quiétude.

Le loyer comprend les charges de copropriété, les abonnements électricité, eau et internet. L'assurance est à la charge de l'occupant.

Equipements inclus

Réfrigérateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Placards, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, Accès internet, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Collectif, Ascenseur, Jardin, Canapé, Nespresso, Four multifonctions, Coin bureau, Produits d'accueil, Internet Fibre, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1200€

Non fumeur

Pas d'animaux