

2 rue de la Poulallerie 69002 LYON - T2 - Lyon 69002 - Cordeliers

#### Localisation

2 rue de la Poulallerie 69002 LYON  
2, rue de la Poulallerie 69002 Lyon

#### Les conditions de location

**1205€CC / Mois**

**Dépôt de garantie : 1050 €**

**Charges mensuelles : 155 €**

**Honoraires : 562 €**

#### Le logement

**Surface : 43 m2**

**Nb de chambres : 1**

**Capacité d'accueil : 1 à 2**

**Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double,**

**Etage : 3**

#### Description

Situé rue de la Poulallerie, dans le [2ème arrondissement de Lyon](#) et à quelques minutes à pied du métro Cordeliers, cette **location meublée** vous comblera à coup sûr.

Localisée au cœur de la Presqu'Île Lyonnaise, vous pourrez profiter des boutiques, restaurants et cafés avoisinant l'**appartement**.

D'une surface de 45 m2, le **logement** s'ouvre sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, îlot central et espace salon avec canapé convertible double. Vous disposerez également d'une chambre avec lit double, nombreux rangements et salle de douche attenante.

Le loyer du logement se décompose en 773.82 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 276.18 € de complément de loyer (nombreux rangements, buanderie, toilette séparé, linges de lit et de toilette)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06 26 58 13 35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie : 1050€**

Non fumeur

Pas d'animaux