

117 rue des Charmettes - T3 - Lyon 69006 - Bellecombe

#### Localisation

117 rue des Charmettes  
117, rue des Charmettes 69006 Lyon

#### Les conditions de location

**1780€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1690 €

**Charges mensuelles** : 90 €

**Honoraires** : 1118 €

#### Le logement

**Surface** : 86 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 2

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 2lit double, 1lit convertible  
double,

**Etage** : 1

#### Description

Situé dans le **6ème arrondissement de Lyon**, cet **appartement meublé** profite d'une excellente localisation, à égale distance entre les stations de métro Brotteaux et Part-Dieu.

Le **logement**, entièrement **meublé et équipé**, dispose d'une entrée avec placards muraux, d'une pièce à vivre confortable et lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres indépendantes avec lits doubles et rangements et d'une salle de bain.

Un garage en sous-sol vient compléter cette **location meublée du 6ème arrondissement de Lyon**.

Loyer 1690.00 € se décomposant en 1387.82 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute un complément de loyer de 302.18 € (grands rangements, garage fermé, linge de lit et de toilette)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Four, Parking privatif, Nespresso, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1690€

Non fumeur

Pas d'animaux