

6, rue Gagnaire - T3 - Villeurbanne 69100 - Charpennes

Localisation

6, rue Gagnaire
6, rue Gagnaire 69100 Villeurbanne

Les conditions de location

1490€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1390 €

Charges mensuelles : 100 €

Honoraires : 884 €

Le logement

Surface : 68 m²

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 2lit double,

Etage : 5

Description

Localisé à 3 minutes à pied de la place [Charpennes](#), ce superbe **T3 de 68 m²** entièrement rénové et meublé vous séduira à coup sûr.

Située au 5^{ème} étage avec ascenseur, cette **location à l'année** se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce à vivre climatisée avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec lits doubles, d'une salle d'eau et de WC séparés. Le **logement** profite également de deux balcons, le premier accessible depuis le salon, le second depuis une des chambres.

Enfin, un garage fermé en sous-sol vient compléter ce T3 meublé de [Villeurbanne](#).

Loyer 1390 € se décomposant en 1108.40 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 281.60 € de complément de loyer (étage élevé, pas de vis-à-vis, balcon, garage fermé, linge de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Canapé, Climatisation, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1390€

Non fumeur

Pas d'animaux