

6, rue des Marronniers - T3 - Lyon 69002 - Bellecour

Localisation

6, rue des Marronniers
6, rue des Marronniers 69002 Lyon

Les conditions de location

2055€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 3980 €

Charges mensuelles : 60 €

Honoraires : 1521 €

Le logement

Surface : 117 m²

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 1lit double, 2lit simple,

Etage : 2

Description

Idéal pour une famille souhaitant s'installer à **Lyon**, cette **location longue durée** du [2ème arrondissement de Lyon](#) vous séduira à coup sûr.

Le **logement**, d'une surface de 117m² et situé au 2ème étage avec ascenseur, profite d'une localisation inégalable : à quelques minutes à pied de la célèbre place [Bellecour](#), de nombreux restaurants et boutiques.

L'**appartement**, entièrement **meublé**, se compose d'un salon confortable, d'une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec lit double, d'une seconde chambre avec deux lits simples, d'une salle de douche, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Loyer 1995.00 € se décomposant en 1942.20 € de loyer encadré majoré + 52.80 € de complément de loyer (linge de lit et de toilette, 2 wc, 2 salles d'eaux)

Il peut être loué à 2295 €/mois avec les utilitaires inclus (eau, électricité et gaz).

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Canapé, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 3980€

Non fumeur

Pas d'animaux