

161 avenue de Saxe 69003 LYON - T4 - Lyon 69003 - Saxe Gambetta

Localisation

161 avenue de Saxe 69003 LYON
161 avenue de Saxe 69003 Lyon

Les conditions de location

2825€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 2490 €

Charges mensuelles : 335 €

Honoraires : 1511.9 €

Le logement

Surface : 116 m²

Nb de chambres : 3

Capacité d'accueil : 5 à 6

Lit(s) : 3lit double,

Etage : 5

Description

Prestation exceptionnelle pour ce joli **T4 du 3ème arrondissement de Lyon**. Situé à proximité de l'arrêt de métro Saxe Gambetta, vous pourrez rejoindre la gare [Part-Dieu](#), la place [Bellecour](#) ou le [Vieux Lyon](#) en quelques minutes en transport.

D'une surface de 116 m², cet **appartement avec 3 chambres** vous comblera par sa décoration soignée et sa localisation idéale en plein coeur de Lyon. Situé au 5ème étage, cette **location à l'année lyonnaise** se compose d'un salon confortable, d'une cuisine entièrement équipée, de 3 chambres avec rangements et lits doubles, d'une salle de bain et de deux salles de douches.

Loyer 2490 € se décomposant en 1593.31 € de loyer de référence majoré + 896.69 € de complément de loyer (étage élevé, duplex, climatisation, deux salles d'eau, deux cabinets de toilettes, linge de lit et de toilette, pas de vis-à-vis gênant)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06 26 58 13 35

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Canapé, Nespresso, Four multifonctions, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 2490€

Non fumeur

Pas d'animaux